Nr. 03.36	Moosseedorf GB Nr. 1179
Einwohnergemeinde Moosseedorf	
dauernder Erwerb	ca. 67 m²
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 18 Mnt
Fläche	ca. 1'534 m²
Baubereich GVM-Erdgashochdruckleitung	
Baubereich SM Gewerbestrasse	ca. 394 m²
Installationsplatz LSW Moos	ca. 1'140 m²
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. GVM für eine GVM-Erdgashochdruckleitung, T= ca. 1.3-1.5 m, L= ca. 39 m	

Nr. 03.36 a	Betroffenes bestehendes Recht
Gasverbund Mittelland AG	
1966/21648: Rohrleitungsanlage z.G. Gasverbund Mittelland AG	

Nr. 03.34	Moosseedorf GB Nr. 737
Einwohnergemeinde Moosseedorf	
dauernder Erwerb	ca. 274 m²
Zuteilung von GB Nr. Moosseedorf 131	ca. 217 m²
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 42 Mnt
Fläche	ca. 667 m²
Baubereich LSW Moos / SM Gewerbestrasse, inkl. Umlegung Gewerbestrasse	
Zu-/Wegfahrt zur UNF Sandstrasse	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für einen BSA Rohrblock 6x120, T= ca. 1.5 m, L= ca. 43 m	

Nr. 03.44	Moosseedorf GB Nr. 561
Mori Daniela	
dauernder Erwerb	ca. 363 m²
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 2'179 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
Niveauanpassung Rampe	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 300 m²	

Nr. 03.44 a	Betroffenes bestehendes Recht
Kanton Bern	
1964/20258: Wegrecht z.G. Kanton Bern	

Nr. 03.44 b	Betroffenes bestehendes Recht
Marti Jürg	
2019/9428/0: Rückkaufsrecht, bis 28.06.2029	

Nr. 03.44 c	Betroffenes bestehendes Recht
Genossenschaft Migros Aare	
2020/4169/0: Limitiertes Vorverkaufsrecht, bis 31.12.2022	

Nr. 03.45	Moosseedorf GB Nr. 480
Oberli Ruth	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 711 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
Niveauanpassung Rampe	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 750 m²	

Nr. 03.45 a	Betroffenes bestehendes Recht
Genossenschaft Migros Aare	
2017/8690: SDR Baurecht an Teil, bis 23.06.2116 z.G. SDR Moosseedorf/2067	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 236 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
Niveauanpassung Rampe	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 750 m²	

Nr. 03.46	Moosseedorf GB Nr. 481
Burgergemeinde Urtenen c/o Gemeindeverwaltung Urtenen-Schönbühl	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 440 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
Niveauanpassung Rampe	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 410 m²	

Nr. 03.46a	Betroffenes bestehendes Recht
Frech-Kunz Andreas Frech Christoph de Palva Loureiro Frech Patrick Christian Frech Gregor Frech Lukas Frech Kaspar	
2006/4979: SDR Baurecht bis 31.12.2058 z.G. SDR Moosseedorf/1191	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 113 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
Niveauanpassung Rampe	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 410 m²	

Nr. 03.46 b	Betroffenes bestehendes Recht
LIG Moosseedorf 480 / 561 / Staat Bern	
2017/8690: SDR Baurecht an Teil, bis 23.06.2116 z.G. SDR Moosseedorf/2067	

Nr. 03.46 c	Betroffenes bestehendes Recht
LIG Moosseedorf 480 / 561 / Staat Bern	
1964/20258: Wegrecht z.G. LIG Moosseedorf 480 / 561 / Staat Bern	

Nr. 03.46 d	Betroffenes bestehendes Recht
LIG Moosseedorf/481	
2006/4980: Wegrecht z.G. LIG Moosseedorf/481	

Nr. 03.46 e	Betroffenes bestehendes Recht
LIG Moosseedorf/481	
2006/4980/0: Wegrecht	

Nr. 03.47	Moosseedorf GB Nr. 542
Einwohnergemeinde Urtenen Schönbühl	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 45 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
Niveauanpassung Rampe	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 50 m²	

Nr. 03.47 a	Betroffenes bestehendes Recht
LIG Moosseedorf/481 und SDR Moosseedorf/1191	
2006/4980: Wegrecht z.G. LIG Moosseedorf/481 und SDR Moosseedorf/1191	

Nr. 04.01	Urtenen-Schönbühl GB Nr. 971
Burgergemeinde Urtenen c/o Gemeindeverwaltung Urtenen-Schönbühl	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 652 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
Niveauanpassung Rampe	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 652 m²	

Nr. 04.01 a	Urtenen-Schönbühl GB Nr. BR (986)
Frech-Kunz Andreas Frech Christoph de Palva Loureiro Frech Patrick Christian Frech Gregor Frech Lukas Frech Kaspar	
1968/12124: Baurecht (beschränkt übertragbar) bis 31.12.2058 z.G. SDR Urtenen-Schönbühl/986	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 36 Mnt
Fläche	ca. 652 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich Rampe Schönbühl (inkl. SM Schönbühl ZH-BE)	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM Schönbühl): A = 350 m²	

Nr. 04.01 b	Betroffenes bestehendes Recht
LIG Moosseedorf / 480 / 481 / 561	
1964/20258: Wegrecht z.G. LIG Moosseedorf / 480 / 481 / 561	

Nr. 04.01 c	Betroffenes bestehendes Recht
LIG Moosseedorf/481 und SDR Moosseedorf/1191	
2006/4980: Wegrecht z.G. LIG Moosseedorf/481 und SDR Moosseedorf/1191	

Nr. 04.02	Urtenen-Schönbühl GB Nr. 1032
BKW Energie AG	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 6 Mnt
Fläche	ca. 223 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich LSW/SM Schönbühl	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM/LSW Schönbühl): A = 250 m²	

Nr. 04.02 a	Betroffenes bestehendes Recht
Kanton Bern	
1967/22157: Beschränktes Wegrecht z.G. Kanton Bern	

Nr. 03.03	Urtenen-Schönbühl GB Nr. 1033
Rob. Aeberhard Getränke AG	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 6 Mnt
Fläche	ca. 245 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich LSW/SM Schönbühl	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (SM/LSW Schönbühl): A = 270 m²	

Nr. 04.03 a	Betroffenes bestehendes Recht
Kanton Bern	
1964/20258: Beschränktes Wegrecht z.G. Kanton Bern	

Nr. 03.43	Moosseedorf GB Nr. 497
Schweiz. Eidgenossenschaft VBS, Generalstab, Sektion Liegenschaften	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 6 Mnt
Fläche	ca. 13 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich LSW/SM Schönbühl	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (LSW/SM Schönbühl): A = 15 m²	

Nr. 03.41	Moosseedorf GB Nr. 493
Fankhauser René	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 6 Mnt
Fläche	ca. 39 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich LSW/SM Schönbühl	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (LSW/SM Schönbühl): A = 70 m²	

Nr. 03.41 a	Betroffenes bestehendes Recht
Schlegg-Frankhauser Monika	
2003/4717/0: Limitiertes Vorkaufsrecht, bis 08.12.2028	

Nr. 03.42	Moosseedorf GB Nr. 494
Burri-Schär Susanna	
dauernder Erwerb	
vorübergehende Beanspruchung Dauer	6 Mnt
Fläche	68 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich LSW/SM Schönbühl	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (LSW/SM Schönbühl): A = 100 m²	

Nr. 03.42 a	Betroffenes bestehendes Recht
Schär-Teucher Adelheid	
1994/769: Wohnrecht z.G. Schär-Teucher Adelheid	

Nr. 03.40	Moosseedorf GB Nr. 492
Widmer Daniel Dutler-Widmer Ruth Schär-Widmer Barbara	
dauernder Erwerb	-
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 6 Mnt
Fläche	ca. 236 m²
Zu/-Wegfahrt zum Baubereich LSW/SM Schönbühl	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (LSW/SM Schönbühl): A = 520 m²	

Nr. 03.39	Moosseedorf GB Nr. 5
Schweiz. Eidgenossenschaft VBS, Generalstab, Sektion Liegenschaften	
dauernder Erwerb	ca. 15'397 m² (tot.: 16'486 m²)
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 12 Mnt
Fläche	ca. 4'832 m² (tot.: 8'403 m²)
Baubereich N01 (Schüttung)	
Umlegung Kasernenweg	
Einbau Werkleitungen	
Installationsplatz LSW. SM Schönbühl	
Abbuch	1 Gebäude
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für einen euNetworks Rohrblock 2x180, T= ca. 1.5 m, L= ca. 209 m	
Dienstbarkeit z.G. BKW für ein 16 kV BKW-Kabeltrasse, T=1.0 m, L= ca. 334 m	
Dienstbarkeit z.G. Kanton Bern für eine Leitung EMD Saubenwasser, T= ca. 1.1-1.6 m, L= ca. 239 m und und 1 Stk. EMD Saubenwasserschacht, T= ca. 2.3 m	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (auf Kasernenweg, Böschung): A = 1550 m²	

Nr. 03.39 b	Betroffenes bestehendes Recht
Genossenschaft Hornets Dome	
2012/5199: SDR Unterbaurecht auf einem bestimmten Teil, bis 01.07.2042 z.G. SDR Moosseedorf/2031	
dauernder Erwerb	ca. 66 m²
vorübergehende Beanspruchung Dauer	ca. 12 Mnt
Fläche	ca. 840 m²
Baubereich N01 (Schüttung)	
Umlegung Kasernenweg	
Einbau Werkleitungen	
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für einen euNetworks Rohrblock 2x180, T= ca. 1.5 m, L= ca. 12 m	
Dienstbarkeit z.G. BKW für ein 16 kV BKW-Kabeltrasse, T=1.0 m, L= ca. 30 m	
Dienstbarkeit z.G. Kanton Bern für eine Leitung EMD Saubenwasser, T= ca. 1.1-1.6 m, L= ca. 239 m	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für ein Fuss- und Fahrwegrecht für den NS-Unterhalt (auf Kasernenweg, Böschung): A = 230 m²	

Nr. 03.36 e	Betroffenes bestehendes Recht
Genossenschaft Elektra	
2016/6312: Recht für die Erstellung einer Transformatorenstation bis 01.07.2042 z.G. Genossenschaft Elektra	

Nr. 03.39 c	Betroffenes bestehendes Recht
Kanton Bern	
1963/19129: Wegrecht z.G. Kanton Bern	

Nr. 03.39 d	Betroffenes bestehendes Recht
Fibre Lac SA / Viaphone AG / Louis Dreyfus Communications / Schweiz AG / I-21 Schweiz AG	
2002/2128: Durchleitungsrecht für Kabelrohrblock, übertragbar z.G. Fibre Lac SA / Viaphone AG / Louis Dreyfus Communications / Schweiz AG / I-21 Schweiz AG	

LEGENDE:

Projekt

- Projekt
- Neubau Lärmschutzwand
- Proj. Werkleitungen
- Abbruch

Bestand

- Verkehrs- und Böschungsfläche auf Parzelle ASTRA
- Parzellengrenze
- Gemeindegrenze
- Gewässer
- Waldgrenze

Kataster

Gemeinde	Datum
Ittigen	08.07.2021
Bolligen	08.07.2021
Moosseedorf	08.07.2021
Urtenen - Schönbühl	08.07.2021
Deisswil bei Münchenbuchsee	08.07.2021
Wiggiswil	08.07.2021

Baulinien

- *Bestehende Baulinie*
- neue Baulinie
- *Aufzuhebende Baulinie*

Nr 01.05	Ittigen GB Nr. 3721
Grundeigentümer	
dauernder Erwerb	m²
Zuteilung	m²
vorübergehende Beanspruchung Dauer	Mnt
Fläche	m²
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für	
...	

Referenznummer

Detaillierte Informationen zu den bestehenden Rechten sind aus der Grunderwerbstabelle zu entnehmen.

Abkürzungen		Referenznummern	Gemeinde
BSA	Betriebssicherheitsausrüstung		
LSW	Lärmschutzwand	01.xx ff	Ittigen
ÖRB	Örtlichkeitebecken	02.xx ff	Bolligen
PW	Pumpwerk	03.xx ff	Moosseedorf
SABA	Strassenabwasserbehandlungsanlage	04.xx ff	Urtenen - Schönbühl
SM	Stützmauer	05.xx ff	Zollikofen
UHA	Unterhaltsabschnitt	06.xx ff	Lyssach
GB	Grundbuch		

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bundesamt für Strassen ASTRA

106

Nationalstrassen

N01 / Wankdorf - Schönbühl

PEB Wankdorf - Schönbühl

Unterhaltsabschnitt:	22/28	Kanton:	Bern
Unterhaltskilometer:	N01 km 0.400 - km 6.100 N06 km 0.000 - km 0.800	Gemeinden:	Bolligen, Ittigen, Moosseedorf, Urtenen-Schönbühl, Zollikofen, Lyssach, Wohlen b.B
Projekt-Nummer:	90037	Inventarobjekt-Nr.:	02.01.22.320.01, 02.01.22.330.04, 02.06.28.330.02
Kurzbezeichnung:	N01.22-004		

Ausführungsprojekt

Kapazitätserweiterung

k13) Landerwerbsplan/Enteignungsplan
Situation N01 km 5.750 - km 6.100
NSV ART. 12 Abs. 1 SR 725.111

Projektverantwortung
IG EBA
c/o Basler & Hofmann AG
Forchstrasse 395, Postfach
8032 Zürich
T 044 387 11 22
F 044 387 11 00

IG EBA
Basler & Hofmann
Emch+Berger
ACS PARTNER

Bürointerne Plannummer
AP-k13

Version	1.0						Dokument / Plan - Nr. (PV):	EB-AP_WaSchö_AP-MK_21-13-1-13
Datum	30.06.2022						Visum PL-PV:	THI
Gez.	gon						Format:	1260x891
Gepr.	Ceg						Massstab:	1:500

Projektleitung
Bundesamt für Strassen ASTRA
Filiale Thun
Uttigenstrasse 54
3600 Thun

Eingegangen:	01.07.2022
Gepr/Öff / Prüfing.:	Wav
Freigabe:	07.07.2022