



LEGENDE:

Projekt		Kataster	
	Projekt		Gemeinde
	Neubau Lärmschutzwand		Datum
	Proj. Werkleitungen		Bestehende Baulinie
	Abbruch		neue Baulinie
	Verkehrs- und Böschungsfäche auf Parzelle ASTRA		Aufzubehende Baulinie
	Parzellengrenze		
	Gemeindegrenze		
	Gewässer		
	Eindgrenze		

Bestand

Referenznummer	
Nr. 01.05	Ittigen GB Nr. 3721
Grundigentümer	
dauernder Erwerb	m ²
Zuführung	m ²
vorübergehende Beanspruchung	Dauer Fläche Mnt
neue Dienstbarkeiten	
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für	

Detaillierte Informationen zu den bestehenden Rechten sind aus der Grunderwerbstabelle zu entnehmen.

Abkürzungen	Referenznummern	Gemeinde
BSA	Betriebs sicherheitsaus rüstung	
LSW	Lärmschutzwand	01.xx ff
ÖRB	Ölrückhaltebecken	02.xx ff
PW	Pumpwerk	03.xx ff
SABA	Strassenabwasserbehandlungsanlage	04.xx ff
SM	Südzonier	05.xx ff
UHA	Unterhaltsabschnitt	06.xx ff
GB	Grundbuch	

Nr. 01.01 Ittigen GB Nr. 944

Bürgergemeinde Bern
dauernder Erwerb

vorübergehende Beanspruchung	Dauer Fläche	ca. 6 Mnt	ca. (total: 1'645 m ²)
------------------------------	--------------	-----------	------------------------------------

neue Dienstbarkeiten
Dienstbarkeit z.G. ASTRA für einen BSA Rohblock 12x120, T= ca. 1.5 m, L= ca. 29 m

Nr. 01.01 a Betroffenes bestehendes Recht
Bölliger-Schwab Rudolf
Moser-Scheuner Rolf
Moser-Scheuner Franziska
Immo Nünnen AG
Comtab AG

1989/8502: SDR Baurecht bis 31.12.2029 z.G. GB Nr BR (7037)
vorübergehende Beanspruchung

Dauer Fläche	ca. 6 Mnt	ca. 337 m ²
--------------	-----------	------------------------

Zul-Wegfahrt zur SM Eyfeld (S101) während Bauarbeiten
Einbau Werkleitungen

Nr. 01.01 b Betroffenes bestehendes Recht
Immo Nünnen AG

1980/7023: Baurecht, bis 13.12.2029 z.G. GB Nr. BR (6082)
vorübergehende Beanspruchung

Dauer Fläche	ca. 6 Mnt	ca. 345 m ²
--------------	-----------	------------------------

Zul-Wegfahrt zur SM Eyfeld (S101) während Bauarbeiten

Nr. 01.01 c Betroffenes bestehendes Recht
ASPEN REAL ESTATE SWITZERLAND GmbH
ImmoDreil AG

1980/8268: SDR Baurecht, bis 31.12.2029 z.G. GB Nr. BR(6034)
vorübergehende Beanspruchung

Dauer Fläche	ca. 6 Mnt	ca. 963 m ²
--------------	-----------	------------------------

Zul-Wegfahrt zur SM Eyfeld (S101) während Bauarbeiten

Nr. 01.01 d Betroffenes bestehendes Recht
SDR Ittigen/6080
1980/6842: Wegrecht z.G. SDR Ittigen/6080

Nr. 01.01 e Betroffenes bestehendes Recht
SDR Ittigen/6082
1980/7023: Wegrecht z.G. SDR Ittigen/6082

Nr. 01.01 f Betroffenes bestehendes Recht
SDR Ittigen/6083
1981/4885: Wegrecht z.G. SDR Ittigen/6083
1983/7202: Benützungszugang des Autokanals z.G. SDR Ittigen/6083

Nr. 01.01 g Betroffenes bestehendes Recht
SDR Ittigen/7008
2009/13727: Wegrecht z.G. SDR Ittigen/7008

Nr. 01.01 h Betroffenes bestehendes Recht
SDR Ittigen/7009
2009/13727: Wegrecht z.G. SDR Ittigen/7009

Nr. 01.01 i Betroffenes bestehendes Recht
Kanton Bern
1998/2076: Öffentliches Wegrecht z.G. Kanton Bern

Nr. 01.01 j Betroffenes bestehendes Recht
I-21 Schweiz AG
2002/1100: Kabelleitung

Nr. 01.01 k Betroffenes bestehendes Recht
Privilege Lounge GmbH
2015/68170: Mietvertrag, bis 31.08.2022

Nr. 01.02 Ittigen GB Nr. 7409

Swisscom Immobilien AG
dauernder Erwerb

vorübergehende Beanspruchung	Dauer Fläche	ca. 6 Mnt	ca. 456 m ²
------------------------------	--------------	-----------	------------------------

Zul-Wegfahrt zur SM Eyfeld (S101) während Bauarbeiten

Nr. 01.02 a Betroffenes bestehendes Recht
LIG Ittigen/5188
2012/16269: Fuss- und Fahrwegrecht z.G LIG Ittigen/5188
2018/10480: Fuss- und Fahrwegrecht z.G LIG Ittigen/5188

Nr. 01.03 Ittigen GB Nr. 5188

Immobilien-Anlagenstiftung Turidomus
dauernder Erwerb

Fläche	ca. 19 m ²		
vorübergehende Beanspruchung	Dauer Fläche	ca. 6 Mnt	ca. 2'371 m ²

Installationsplatz Eyfeld
Zul-Wegfahrt zur SM Eyfeld (S101) während Bauarbeiten

Nr. 01.03 a Betroffenes bestehendes Recht
LIG Ittigen/7409
2012/16296: Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht z.G. LIG Ittigen/7409

Nr. 01.03 b Betroffenes bestehendes Recht
BKW Energie AG, Bern
2014/6590: Zugangs- und Zufahrtsrecht, beschränkt übertragbar z.G. BKW Energie AG, Bern

Nr. 01.03 c Betroffenes bestehendes Recht
Swisscom Immobilien AG
2014/8100/0: Mietvertrag, bis 30.06.2029

Nr. 01.03 d Betroffenes bestehendes Recht
Swisscom Immobilien AG
2014/8100/0: beschränkt übertragbares Vorverkaufrecht, bis 15.11.2037

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK
Bundesamt für Strassen ASTRA

94

Nationalstrassen N01 / Wankdorf - Schönbühl

PEB Wankdorf - Schönbühl

Unterhaltsabschnitt: 22/28 Kanton: Bern
Unterhaltskilometer: N01 km 0.400 - km 6.100
N06 km 0.000 - km 0.800
Gemeinden: Bolligen, Ittigen, Moosseedorf, Urtenen-Schönbühl, Zollikofen, Lyssach, Wohlen b.B

Projekt-Nummer: 90037 Inventarobjekt-Nr.: 02.01.22.320.01, 02.01.22.330.04, 02.06.28.330.02
Kurzbezeichnung: N01.22-004

Ausführungsprojekt

Kapazitätserweiterung
k1) Landerwerbsplan/Enteignungsplan
Situation N01 km 0.400 - km 0.800
NSV ART. 12 Abs. 1 SR 725.111

Projektverantwortung
IG EBA
c/o Basler & Hofmann AG
Forschstrasse 395, Postfach
8032 Zürich
T 044 387 11 22
F 044 387 11 00

Basler & Hofmann
Emch
Berger
ACS PARTNER

Bürointerne Plannummer
AP-k1

Version	1.0	Dokument / Plan - Nr. (P/V):	EB-AP_WaSch_AP-MK_21-13-101
Datum	30.06.2022	Visum PL-PV:	TH
Gez.	gon	Format:	1280x594
Gepr.	Ceg	Massstab:	1:500

Projektleitung
Bundesamt für Strassen ASTRA
Filiale Thun
Utigenstrasse 54
3600 Thun

Eingegangen: 01.07.2022
Geprüft / Prüfung.: Wiv
Freigegeben: 07.07.2022